

WEITERES TEAM

Darüber hinaus besteht die Kanzlei aus mehreren weiteren Mitarbeitern im juristischen und nichtjuristischen Bereich. Im Zuge unserer Zusammenarbeit werden Sie die für Ihren Fall in Frage kommenden engagierten Mitarbeiter der Kanzlei kennen lernen.

HONORAR

Es wird immer jemanden geben, der etwas billiger macht, die Erfahrung hat jedoch gezeigt, dass es nachträglich oftmals viel teurer wird. Eine seriöse anwaltliche Leistung hat ihren fairen Preis, nicht mehr und nicht weniger. Gerne senden wir Ihnen vorab unsere aktuellen Auftragsbedingungen und Tariflisten zu oder klären Sie im Beratungsgespräch auf.

RA DR. GEORG HAUNSCHMIDT

- Studium der Rechtswissenschaften in Wien, Abschluss 1999.
- Promotion 2002 mit ausgezeichnetem Erfolg. Thema der Dissertation „Die Begründung von Wohnungseigentum.“
- 2004 Anwaltsprüfung mit sehr g. Erfolg.
- Seit 2009 Lektor an der technischen Universität Wien für die Lehrgänge *Professional Facility Management MBA* und *Akademischer Lehrgang für Immobilientreuhandwesen*, jeweils im Fach Bürgerliches Recht.



MAG. ANGELIKA HAUNSCHMIDT

- Studium der Rechtswissenschaften in Wien
- Sponson zur *Magistra iuris* 2000, danach berufliche Laufbahn in der Wirtschaftskammer Wien und in einer renommierten Wirtschaftstreuhandkanzlei.
- Seit 2005 Juristin in unserer Kanzlei.
- Erfolgreiche Absolvierung der Immobilienverwalterprüfung 2012.
- Behördlich konzessionierte Hausverwalterin seit 2013



DR. GEORG HAUNSCHMIDT
RECHTSANWALTSKANZLEI



DR. GEORG HAUNSCHMIDT
RECHTSANWALTSKANZLEI

Stadiongasse 6-8

1010 Wien

Tel.: +43 1 40 34 500

Fax: +43 1 40 34 500 25

office@ra-haunschmidt.at

www.ra-haunschmidt.at



AUS GUTEM GRUND

DIE KANZLEI

Aus gutem Grund

Es macht uns Freude Aufgaben zu lösen, sich für eine Sache einzusetzen, Werte zu schaffen und zu erhalten, Dinge im Leben der Menschen zu verbessern, Klienten durch gute und durch schwierige Zeiten zu führen, Projekte und Gemeinschaften voran zu bringen und mit unserem Umfeld persönlich in Verbindung zu stehen. Unsere Klienten suchen uns aus und wir suchen uns unsere Klienten aus.

➤ *Daher sind wir gerne für Sie als Rechtsanwaltskanzlei und dabei auch als Immobilienverwaltung tätig.*

Wir sind eine familiär geführte Kanzlei, die gemeinsam von den Ehepartnern Rechtsanwalt Dr. Georg Haunschmidt und Immobilienverwalterin Mag. Angelika Haunschmidt betreut wird.

➤ *Daher profitieren Sie von kurzen Entscheidungswegen und einer effizienten und persönlichen Struktur*

Dr. Georg Haunschmidt ist Rechtsanwalt und u. a. auch Lektor an der technischen Universität Wien in den Lehrgängen *Akademisches Immobilienrechtswesen* und *Facility Management MBA*. Mag. Angelika Haunschmidt ist behördlich geprüfte Immobilienverwalterin und Juristin. Durch unsere fachliche Spezialisierung und die Integration der Immobilienverwaltung in der Rechtsanwaltskanzlei bieten wir Know-how aus beiden Bereichen.

➤ *Daher bieten wir für Sie viele Vorteile.*

Alle Mitarbeiter besuchen laufend aktuelle Schulungen und Seminare. Wir verwenden modernste Hard- und Software und bieten eine effiziente, exakte und übersichtliche Causenführung, Verwaltung, Geldgebarung und Liegenschaftsabrechnung – und arbeiten nach den besten für Anwaltskanzleien vorgesehenen Standards.

➤ *Daher sind wir für Sie eine sichere und gute Wahl.*

Wir verfügen über viele Jahre Erfahrung, höchste fachliche Qualifikation und eine erfolgreiche Historie. Gerne können wir bei Interesse und nach Klärung der anwaltlichen Verschwiegenheit auch Referenzen nennen.

➤ *Daher können Sie uns vertrauen – aus gutem Grund!*



LEISTUNGEN

Immobilienrecht, Wohnrecht – Spezialist im Wohnungseigentum

Wie vertreten Ihre Interessen in allen Belangen des Immobilien- und Wohnrechtes wie z.B. für: Vertragserstellung und Durchführung: Erstellung von Kauf-, Schenkungs-, Miet-, Servituts-, Prekariums-, Baurechts-, Superädifikats und allen immobilienbezogenen Verträgen sowie Wohnungseigentumsvertrag bzw. Ergänzungen dazu, Benützung-, Betriebskostenaufteilungs- oder Abstimmungseinheiten- sowie alle übrigen wohnungseigentumsrechtlichen Vereinbarungen; weiters führen wir auch alle Grundbuchangelegenheiten durch (Eintragung, Löschung, etc), fungieren als Treuhänder zwischen den Vertragsteilen und z.B. für Ihre finanzierende Bank, holen Genehmigungen ein und führen die Selbstberechnungen der Grunderwerbsteuer und Immobilienertragssteuer durch. Alle Treuhandkonten werden standardmäßig im Rahmen des anwaltlichen elektronischen Treuhandbuches der Rechtsanwaltskammer Wien mit Versicherungsschutz geführt.

Vertragsprüfung: Gerne übernehmen wir auch die Überprüfung bestehender Verträge und beraten und begleiten Sie beim An- und Verkauf – falls die Verträge von einem anderen Treuhänder errichtet werden – als Ihr persönlicher Rechtsbeistand.

Gerichtsverfahren: Mängel, Bauschäden, Vertragsansprüche, Schadenersatz, Beschluss- oder Betriebskostenanfechtung, Änderungen im Wohnungseigentum (z.B. Dachausbau, Umbau, Wohnungszusammenlegung) und allen immobilienbezogenen Fällen.

Beratung: Wir beraten Sie gerne zu den Themen Hausverwaltung, Abrechnung, Änderungsmöglichkeiten im Wohnungseigentum, Fragen zu Wohnungseigentumsverträgen und Nutzwertgutachten etc.

Verträge, Verhandlungsführung und Transaktionen

Gerne stehen wir Ihnen mit unserer Erfahrung auch bei wichtigen privaten oder geschäftlichen Themen zur Seite, bieten die Erstellung von Verträgen und die Durchführung der Transaktionen.

Erbrecht, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung

Unsere Kanzlei verfügt über besondere Erfahrung im Bereich des Erbrechts, wir bieten:

Urkunden: Testamenterrichtung, Verfügungen für den Todesfall oder Übertragungen zu Lebzeiten, Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht.

Gerichts- und Verlassenschaftsverfahren: Engagiert vertreten wir Ihre Interessen auch in Verfahren über Erbschafts- oder Pflichtteilsansprüche. Außerdem wickeln wir für sie das gesamte Verfahren bei Gericht und Behörden verlässlich und sicher ab.

Beratung: Umfassende rechtliche Beratung für Ihre persönlichen Regelungen des Nachlasses oder Ihre erbrechtlichen Ansprüche.

Gerichtsverfahren und Prozessführung

Sollte es notwendig sein Ihre Rechte bei Gericht durchzusetzen oder unberechtigte Ansprüche abzuwehren, stehen wir verlässlich und kompetent an Ihrer Seite und setzen alle notwendigen Schritte.

Ständige rechtliche Begleitung

Wir betreuen unsere Klienten über viele Jahre in großen und auch in kleinen Belangen. Dadurch wissen wir, welche juristischen Varianten für Sie am besten geeignet sind. Dabei stellen wir Ihnen unser breit gefächertes Netzwerk an ausgewählten Fachleuten zur Verfügung.

Haus- und Liegenschaftsverwaltung

Gerne betreuen wir Ihre Liegenschaft, sowohl im Bereich der Mietshausverwaltung („Zinshaus“) als auch im Bereich der Verwaltung von Wohnungseigentum sowie von Anlageobjekten.

Die Liegenschaftsverwaltung wird von Mag. Angelika Haunschmidt, staatlich geprüfte Immobilienverwalterin, geleitet und steht Ihnen mit ihrem Team in allen Belangen der Immobilienverwaltung gerne zur Seite. Gerne können sie bei Frau Mag. Haunschmidt ein kostenloses Erstgespräch über die Möglichkeiten der Übernahme Ihrer Liegenschaft vereinbaren oder ein Anbot anfordern.

Wir bieten im Rahmen der Verwaltung bei Wohnungseigentum die Budgetierung und Legen von Jahresvorschauen, fristgerechte Abrechnung von Betriebskosten und Rücklage, sichere Verwahrung von Liegenschaftsgeldern, Zahlungsverkehr, Mahnwesen, regelmäßige Objektbegehung, Beauftragung von laufenden Wartungsarbeiten, Verteilung von Wasserkosten, Organisation und Abwicklung von Instandhaltungs- und Verbesserungsarbeiten. Laufende Verträge überprüfen wir auf Verbesserungspotential.

Wir betreuen auch die Umsetzung aller Vorhaben der Eigentümergeinschaft (Projektmanagement). Sie profitieren hier durch unsere Erfahrung aus vielen bereits erfolgreich durchgeführten Projekten wie z. B. Dach-, Kanal-, Fenster- und Fassadensanierung sowie Trockenlegungen.

Durch unsere besonders hohe fachliche Spezialisierung und Kompetenz sowie unserer Möglichkeit auch gleichzeitig anwaltlich tätig zu werden bieten sich für Ihre Liegenschaft große Synergieeffekte und Lösungen, insbesondere für rechtliche Themen.